



Procès-verbal de l'assemblée extraordinaire de la Commission des loisirs, des sports et de la vie communautaire tenue à la salle Gatineau de la Maison du Citoyen, le lundi 5 février 2007, à 17 h 30

PRÉSENCES : Membres

M. Alain Pilon, président et conseiller, district de Val-Tétreau
M. Joseph De Sylva, membre et conseiller, district du Versant
M. Denis Tassé, membre et conseiller, district des Riverains
M^{me} Hélène Rollin, citoyenne
M. Denis Langevin, citoyen
M. Patrick Riopel, TARO
M. Catherine Grenier, URLSO

Ressources internes :

M. Simon Rousseau, directeur du Service des loisirs, des sports et de la vie communautaire
M. Michel Phillion, chef de division – Infrastructures, plateaux et équipements
M^{me} Marie-Hélène St-Onge, responsable – loisirs, Centre de services de Gatineau
M^{me} Céline Farrell, responsable – loisirs, Centre de services de Buckingham et Masson-Angers
M. Gilles Desjardins, responsable – loisirs, Centre de services de Hull
M. Yess Gacem, responsable – loisirs, Centre de services d'Aylmer

Secrétaire

Mona Gravel

ABSENCES

MOTIVÉES : M. Sylvain Pamerleau, citoyen
M. Carl Cléments, Kino-Québec
M. Jean Mercier, Sport-Étudiants
M. Luc Pelchat, Commission scolaire des Portages-de-l'Outaouais

DISTRIBUTION : Aux membres de la Commission des loisirs, des sports et de la vie communautaire, aux personnes ressources, aux membres du conseil municipal et au greffier.

1. OUVERTURE

Monsieur Alain Pilon débute la séance à 17 h 45 et souhaite la bienvenue à tous.

2. LECTURE ET ADOPTION DE L'ORDRE DU JOUR

CL SVC-2007-05

ADOPTION DE L'ORDRE DU JOUR

Il est proposé par Hélène Rollin
Appuyé par Denis Tassé

D'adopter l'ordre du jour de l'assemblée extraordinaire tel que déposé.

Adoptée.

3. CENTRE SPORTIF

M. Michel Phillion fait état de l'avancement du projet du futur Centre sportif.

Objectif : état d'avancement du projet.

FIRM

- Demande déposée le 16 novembre 2005
- Financement accordé le 27 juin 2006
- Entente signée par la Ministre le 1er novembre 2006

Historique

Présentation au Comité plénier du 2006-08-29 :

- Coûts en \$ de 2004 : 34,5 M \$ + LEED
- 4 recommandations :
 - Constater l'invalidité des conventions signées ;
 - Réaliser ce projet par la méthode conception/construction ;
 - Autoriser une étude de faisabilité d'une certification LEED, du concept architectural et de l'actualisation des besoins ;
 - Autoriser un budget de 550 000\$ pour l'équipe de projet.

De septembre 2006 à janvier 2007

- Visites d'installation sportives
- Visites de bâtiments ayant une certification LEED
- Rencontres avec les organismes sportifs (aquatique et gymnastique) de Gatineau
- Rencontre avec la STO pour le projet de terminus du RAPIBUS
- Rencontre avec les représentants du CEGEP de l'Outaouais
- Actualisation des besoins et des coûts
- Analyse des normes sur les installations sportives
- Mandats d'analyses du stationnement et de la circulation

Programme fonctionnel

	FIMR	Actuel
Bassin aquatique de 50 m – 8 couloirs	oui	oui
Gradins permanents (500) – gradins amovibles (500)	oui	oui
Tremplins : 2 de 1 m et 2 de 3m	oui	oui
Tours : 3 m, 5 m, 7,5 m et 10 m	oui	oui
Bassin d'acclimatation : 25 m X 17,8 m	oui	oui
Palestre gymnastique de 2 325 m ²	oui	oui
Gymnases multisports	2	3
Gradins permanents (500) - 4 gradins amovibles (500)	oui	oui

CÉGEP

- Besoins en locaux
- Espaces de stationnement et gestion
- Contribution du CEGEP
- Échange de services

STO

- Site de la future gare du Rapibus
- Concept architectural de la gare
- Espaces de stationnement
- Contribution de la STO

Mode de réalisation

Approbations par le Conseil aux différentes étapes du mode conception/construction :

- Certification LEED et bâtiment signature
- Grille d'évaluation et comité de sélection
- Dépôt des soumissions incluant concepts
- Octroi du contrat de conception et construction
- Conception détaillée

Coûts nets de réalisation

	FIMR (\$ 2004)	Actuel (\$ 2008)	Recommandé
Projet traditionnel	34,5 M \$	41,9 M \$	44,3 M \$
Bâtiment signature	0 \$	0 \$	0,9 M \$
Volet LEED	0 \$	0 \$	1,7 M \$
Équipe de projet	0 \$	0 \$	0,5 M \$
TOTAL :	34,5 M \$	41,9 M \$	47,4 M \$

Coûts actualisés en dollars 2008 à l'aide des facteurs des coûts de construction publiés par Statistiques Canada pour les immeubles non résidentiels

Indices d'actualisation

Indice cumulatif des coûts de construction pour les immeubles non-résidentiels de la région de Gatineau – Ottawa tels que fournis par Statistiques Canada

2004				2005				2006	
Fév.	Mai	Août	Nov.	Fév.	Mai	Août	Nov.	Fév.	Mai
0 %	1,9 %	4,0 %	5,2 %	5,2 %	6,4 %	7,9 %	9,2 %	10,7 %	12,7 %

Entre 2004 et 2006, l'augmentation totale des coûts a été de 10,7 %. L'augmentation annuelle estimée pour 2007 et 2008 est de 4,7 %/an.

Coûts d'exploitation

Dépenses (programme et entretien)	2 465 000 \$
Revenus	759 000 \$
TOTAL ANNUEL :	1 706 000 \$

Échéancier

Consultation des partenaires	En continu
Soumission et octroi du contrat	Août 2007
Séance d'information publique	Automne 2007
Réalisation	
Conception préliminaire	Décembre 2007
Première pelletée	Décembre 2007
Conception définitive	Février 2008
Ouverture	Février 2009

Financement

Scénario selon projets collectifs @ 1%	34,5 M \$
Scénario actuel	<u>47,4 M \$</u>
Écart	12,9 M \$

2 Options

1. Emprunt à la charge générale
2. Emprunt à la charge générale + surplus annuel

Considérations

1. Liste des projets majeurs à l'étude
2. Politique de gestion de la dette
3. Capacité financière de la Ville

Suite à la présentation, M. Langevin souligne qu'il serait important de donner les explications relatives à la « certification LEED » aux citoyens lors d'une séance publique.

4. ÉTUDE DES DEMANDES D'AIDE FINANCIÈRE 2007

M. Rousseau invite les responsables à donner les explications concernant l'étude des demandes d'aide financières pour l'année 2007 selon leur secteur respectif.

M^{me} Rollin s'interroge s'il y aura des rencontres avec les organismes. M. Rousseau précise qu'effectivement il y aura une tournée des secteurs afin d'informer les organismes sur les précisions du cadre de soutien, le tout devrait se faire en début d'avril.

M. Riopel, pour sa part, s'interroge sur les services qui seront offerts aux clubs d'âge d'or. M. Rousseau mentionne que son équipe est à élaborer une grille d'analyse, avec des points précis, ce qui viendra préciser le niveau de services qui sera offert.

Suite à la discussion, tous s'entendent sur la recommandation des demandes d'aide financières pour l'année 2007.

Il est proposé par Joseph De Sylva
Appuyé par Hélène Rollin

De recommander au conseil d'approuver le tableau des demandes d'aide financière pour l'année 2007.

Adoptée.

5. PROJET COMITÉ DE VIE DE QUARTIER – 280, BOULEVARD MALONEY

M^{me} St-Onge tient à informer la Commission d'un projet que le Comité de vie de quartier désire mettre en place et visant l'édifice situé au 280, boulevard Maloney, secteur Gatineau.

Le but visé par le Comité de vie de quartier est de retarder la décision du conseil municipal à vendre l'édifice situé au 280, boulevard Maloney jusqu'à la réalisation d'un plan d'affaires pour un projet d'infrastructure sociocommunautaire pour la population du secteur (fin 2007).

Le quartier Notre-Dame est considéré comme un quartier ayant une haute concentration de facteurs de risques : familles monoparentales élevées, plusieurs personnes vivant seules, la moitié des jeunes de 15 à 24 ans ne fréquentent pas l'école, très faible taux de scolarisation, 40 % de la population de travail ne travaille pas, 75 % de la population est considérée à faible revenu ou en situation de pauvreté et 20 % de la population a 65 ans et plus.

Devant cette réalité, plusieurs organismes émettent le besoin d'orienter leurs services, cependant plusieurs se heurtent à un problème de locaux.

Le sous-comité a établi des cibles prioritaires comme de trouver des espaces communautaires, disposer davantage d'unités de logement social, loger les ressources d'aide pour les jeunes en difficulté, pallier à un manque de lieux de diffusion permettant l'expression artistique pour les adolescents.

Le concept général consiste à récupérer un édifice assez spacieux pour y faire cohabiter différentes composantes : salle communautaire, regroupement des services de proximité pour jeunes en difficulté, café bistro culturel et 12 logements sociaux.

Il semble que le 280, boulevard Maloney semble être une solution possible : géographiquement bien situé et accessible, etc.

Le CVQ a visité un site du même type recherché à Sherbrooke, une étude des besoins a été réalisée, le CVQ dispose d'une somme d'argent pour la réalisation d'un plan d'affaires.

Il désire que le conseil municipal puisse retarder sa décision de vendre l'immeuble le temps de la réalisation de leur plan d'affaires et également de faire une présentation du projet lorsque le plan d'affaire sera complété.

6. **LEVÉE DE LA SÉANCE**

CLSVC-2007-07

LEVÉE DE LA SÉANCE

Il est proposé par Joseph De Sylva
Appuyé par Hélène Rollin

De lever la séance à 19 h 45.

Adoptée.

Président

Secrétaire